

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.7..../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 190/25/TB-ĐN-ĐT ngày 25/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

- Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133- 0816.168.133

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 81, diện tích đo đạc thực tế là 1.510,3m² (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.620m²) đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chính lý biến động ngày 18/11/2015 cho ông Hà Văn Hậu với số vào sổ cấp GCN: CH05127, số phát hành BP 186311.



(Theo Mạnh trích đo địa chính số 71-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

- Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 81, diện tích đo đạc thực tế là **779,3m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 839m²) đất trồng cây lâu năm, đất toạ lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2015 cho ông Hà Văn Hậu với số vào sổ cấp GCN: CH05384, số phát hành BV 502895.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 72-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 81, diện tích đo đạc thực tế là **1.496,2m²** (diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 1.579m²) đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung chỉnh lý biên động ngày 18/11/2015 cho ông Hà Văn Hậu với số vào sổ cấp GCN: CH05128, số phát hành BP 186312 và hệ thống tưới + cây trồng trên đất.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 73-2023 ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **29/10/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **31/10/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản toạ lạc.

d. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **29/9/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **03/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: **0816.052.133-0816.168.133**.

đ. Giá khởi điểm: 166.876.470đ bằng chữ: (Một trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng). Thuế người mua chịu

e. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ**/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20% giá khởi điểm): **33.375.000đ**, (bằng chữ: Ba mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu là: **3.000.000đ**, (bằng chữ: Ba triệu đồng)

g. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **29/9/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **03/11/2025**.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 30 phút**, ngày **06/11/2025**

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Hòa Long;
- Dương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bùi Trí